

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /NQ-HĐND

Quảng Nam, ngày tháng năm 2025

Dự thảo lần 2
(Hoàn chỉnh theo góp ý của đại biểu)

NGHỊ QUYẾT
Thông qua các đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng
trên địa bàn Khu kinh tế mở Chu Lai

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM
KHÓA X KỲ HỌP THỨ BA MƯƠI BA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật số 35/2018/QH14 ngày 20 tháng 11 năm 2018 về sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về Quy hoạch xây dựng; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Xây dựng: Số 06/2013/TT-BXD ngày 13 tháng 5 năm 2013 hướng dẫn về nội dung Thiết kế đô thị; số 16/2013/TT-BXD ngày 16 tháng 10 năm 2013 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13 tháng 5 năm 2013 hướng dẫn về nội dung Thiết kế đô thị; số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn; số 01/2021/TT-BXD ngày 19 tháng 05 năm 2021 về việc Ban hành QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng; số 15/2023/TT-BXD ngày 29 tháng 12 năm 2023 Ban hành QCVN 07:2023/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật;

Căn cứ các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: Số 72/QĐ-TTg ngày 17 tháng 01 năm 2024 của về việc Phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Nam thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; số 64/QĐ-TTg ngày 09 tháng 01 năm 2025 Ban hành Kế hoạch thực hiện Quy hoạch tỉnh Quảng Nam thời kỳ 2021- 2030, tầm nhìn đến năm 2050; số 1737/QĐ-TTg ngày 13 tháng 12 năm 2018 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu Kinh tế mở Chu Lai, tỉnh Quảng Nam đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050; số 140/QĐ-TTg ngày 16 tháng 01 năm 2025 phê duyệt Quy hoạch chi tiết nhóm cảng biển, bến cảng, cầu cảng, bến phao, khu nước, vùng nước thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 310/QĐ-BXD ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Bộ Xây dựng về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết phát triển vùng đất, vùng nước cảng biển Quảng Nam thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Xét các Tờ trình của Ủy ban nhân dân tỉnh: Số 5642/TTr-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2025, số 5644/TTr-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2025 về đề nghị thông qua đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2.000) Khu dân cư đô thị, dịch vụ, du lịch Tam Hòa - Tam Tiến và đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2.000) Khu phi thuế quan gắn với Khu bến cảng Tam Hòa; Báo cáo thẩm tra số .../BC-HĐND ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân tỉnh và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua các đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng trên địa bàn Khu kinh tế mở Chu Lai, gồm:

1. Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2.000) Khu dân cư đô thị, dịch vụ, du lịch Tam Hòa - Tam Tiến (Chi tiết theo phụ lục I đính kèm).
2. Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2.000) Khu phi thuế quan gắn với Khu bến cảng Tam Hòa (Chi tiết theo phụ lục II đính kèm).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh:

a) Triển khai thực hiện Nghị quyết.

b) Chỉ đạo rà soát chặt chẽ các nội dung trước khi phê duyệt theo thẩm quyền, đảm bảo các quy chuẩn hiện hành và quy định pháp luật khác có liên quan.

c) Trong quá trình thực hiện quy hoạch cần thực hiện hiệu quả các giải pháp cấp nước phục vụ sản xuất, sinh hoạt và giải pháp thoát nước, chống ngập úng, thoát nước thải, vệ sinh môi trường; bảo đảm khớp nối đồng bộ với các quy hoạch có liên quan; thực hiện đúng quy định về bồi thường, giải phóng mặt bằng, bố trí tái định cư, chỉnh trang, sắp xếp dân cư, nhà ở xã hội, thiết chế văn hóa, chuyển đổi nghề, giải quyết việc làm, bảo đảm sinh kế bền vững, ổn định đời sống của Nhân dân, kịp thời giải quyết các vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện quy hoạch.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

3. Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Nam khóa X, Kỳ họp thứ ba mươi ba thông qua ngày 24 tháng 6 năm 2025./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- VP: QH, CTN, CP;
- Ban CTĐB-UBND tỉnh;
- Bộ Xây dựng;
- Ban TVTU, TT HĐND, UBND tỉnh;
- UBMTTQVN, Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- VP: Tỉnh ủy, UBND tỉnh;
- Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng; Tài chính; Công Thương;
- Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Quản lý các KKT và KCN tỉnh;
- TT.HĐND, UBND huyện Núi Thành;
- TTXVN tại Quảng Nam;
- Báo và Đài PT-TH Quảng Nam;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, CTHĐND (02).

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Dũng

Ý kiến góp ý của đại biểu: Hầu hết đại biểu thống nhất dự thảo nghị quyết, một số ý kiến góp ý về câu chữ đã được tiếp thu, chỉnh sửa